

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lưu Xuân Vĩnh tại cuộc họp nghe báo cáo Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển phía Nam tỉnh Ninh Thuận

Ngày 08/4/2019, tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lưu Xuân Vĩnh đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển phía Nam tỉnh Ninh Thuận.

Tham dự có các Phó Chủ tịch UBND tỉnh: Lê Văn Bình, Trần Quốc Nam, Phạm Văn Hậu; lãnh đạo các Sở, ban ngành: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Giao thông vận tải, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban quản lý các khu công nghiệp; Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố: Ninh Phước, Thuận Nam và thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Sau khi nghe Đơn vị tư vấn lập quy hoạch và Sở Xây dựng báo cáo các nội dung của Đồ án quy hoạch chung khu vực ven biển phía Nam tỉnh; ý kiến phát biểu tham gia của các sở, ngành, địa phương dự họp và của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lưu Xuân Vĩnh đã kết luận và chỉ đạo một số nội dung sau:

I. Mục tiêu của việc lập quy hoạch nhằm nghiên cứu đề xuất các giải pháp quy hoạch sử dụng đất, không gian cảnh quan cho khu vực ven biển phía Nam của tỉnh, qua đó khai thác các tiềm năng lợi thế của khu vực trong bối cảnh và yếu tố phát triển mới, làm cơ sở cho công tác quản lý, kêu gọi đầu tư các dự án, hướng đến hình thành một khu vực phát triển đa chức năng (đô thị, du lịch, dịch vụ, công nghiệp, năng lượng tái tạo, nông nghiệp công nghệ cao,...) dựa trên điều kiện đặc thù tự nhiên của khu vực.

Qua phương án báo cáo của Đơn vị tư vấn, cho thấy tuy trong thời gian tương đối ngắn và khẩn trương, nhưng đồ án đã có những nghiên cứu, đánh giá sâu kỹ các điều kiện tự nhiên về kinh tế, văn hóa - xã hội của khu vực và đề xuất các giải pháp quy hoạch cơ bản đáp ứng với các yêu cầu mà Tỉnh đã đặt ra khi tổ chức lập đồ án quy hoạch, UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao nỗ lực của đơn vị tư vấn và Sở Xây dựng trong công tác phối hợp tổ chức triển khai thực hiện.

Để Đồ án quy hoạch được hoàn chỉnh, mang tính khả thi, làm cơ sở thuận lợi và thống nhất trong công tác quản lý, xúc tiến kêu gọi đầu tư sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, giao Sở Xây dựng và đơn vị tư vấn tiếp thu ý

kiến góp ý của các thành viên dự họp, hoàn chỉnh nội dung, trong đó lưu ý bổ sung, làm rõ một số nội dung sau:

1. Về đánh giá hiện trạng: Cập nhật các số liệu về hiện trạng sử dụng đất, đất rừng, hệ thống giao thông, cảng biển,... tại khu vực theo ý kiến của các ngành dự họp để đảm bảo tính thống nhất. Đồng thời, bổ sung, đánh giá làm rõ hơn các điều kiện đặc thù tại khu vực như: Hệ thống sinh thái, khí hậu (bán sa mạc) đặc trưng, đồi cát, vùng biển nước trời,...; giá trị văn hóa bản địa để luận chứng cho phương án đề xuất quy hoạch sử dụng đất và không gian cảnh quan được chặt chẽ, phù hợp; trên cơ sở định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, quy hoạch xây dựng vùng tỉnh và quy hoạch phát triển dải ven biển tỉnh.

2. Tính chất của đồ án: Định hướng chung là phát triển khu vực lập quy hoạch thành khu vực có tính chất đa chức năng, trọng tâm là phát triển du lịch, nông nghiệp công nghệ cao, năng lượng tài tạo và công nghiệp (khu vực Cà Ná), do đó đồ án cần bám sát các tính chất định hướng và cốt lõi này để đề xuất phương án sử dụng đất đảm bảo phù hợp với mục tiêu đề ra.

3. Phương án quy hoạch: Thống nhất với tầm nhìn và mục tiêu phát triển của đồ án quy hoạch, theo đó phương án đề xuất phải đảm bảo đạt được 03 yếu tố là Môi trường sinh thái, kinh tế và văn hóa, xã hội. Trên cơ sở mục tiêu và tầm nhìn đó, thống nhất việc phân chia cấu trúc không gian quy hoạch thành 08 vùng phát triển, gồm: Khu vực đô thị và khu phức hợp dịch vụ du lịch ven phía Nam Sông Dinh; Khu vực sinh thái nông nghiệp; Dải cồn cát và làng chài ven biển; Vùng cồn cát dốc thoải, rộng lớn và khá ổn định phía Bắc núi Mavieck; Khu vực phát triển đa chức năng dọc theo hành lang sinh thái và mạch nước nằm giữa 2 vùng cồn cát dốc thoải lớn phía Tây đường ven biển; Vùng cồn cát dốc thoải, rộng lớn và khá ổn định phía Nam núi Mavieck; Khu vực phát triển đô thị và công nghiệp năng lượng nằm phía Đông Bắc Núi Mũi Dinh; Khu vực cồn cát động phía Bắc Mũi Dinh và dải đất ven phía Nam núi Mũi Dinh.

Việc phân chia các vùng chức năng phải đảm bảo tính toán đầy đủ và đồng bộ tính chất sử dụng giữa các khu vực, đảm bảo nguyên tắc khai thác tiết kiệm, hiệu quả nhất quỹ đất tại khu vực; đồng thời đảm bảo không gian công cộng để phục vụ cho người dân và các hoạt động khác cũng như phương án quy hoạch phải mang tính lâu dài, phục vụ nhiều mục tiêu, đáp ứng nhu cầu phát triển ở từng thời kỳ khác nhau. Quá trình triển khai hoàn chỉnh nội dung đồ án, yêu cầu bổ sung nghiên cứu một số nội dung sau:

- Mở rộng nghiên cứu đề xuất tính chất sử dụng đất tại khu vực nghĩa trạng hiện hữu tại phía Nam cầu An Đông.

- Nghiên cứu đánh giá tác động của việc hình thành Đập hạ lưu sông Dinh để đề xuất phương án sử dụng đất cho phù hợp; trong đó lưu ý tính toán hướng kết nối từ Đập hạ lưu sông Dinh đến nhiều khu vực xung quanh ở phía Nam và có kết nối với khu vực ven biển.

- Nghiên cứu sâu kỹ, định hình cụ thể việc phát triển nuôi chim yến đối với việc phát triển đô thị, du lịch tại khu vực (1 và 2), làm cơ sở cho công tác quản lý đối với loại hình này.

- Đánh giá cụ thể tác động của các giá trị văn hóa, phát triển làng nghề truyền thống đối với phương án quy hoạch để thêm phần chặt chẽ; đồng thời đề xuất các loại hình phát triển công nghiệp tại khu vực số 2, đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế tại khu vực; trong đó lưu ý mục tiêu cuối cùng để phục vụ cho việc phát triển du lịch.

- Cập nhật bổ sung khu vực dự kiến mở rộng phát triển vùng nuôi giống tập trung phía Tây đường ven biển, xã An Hải (khoảng 200ha) để nghiên cứu nhằm định hình phát triển phù hợp cho khu vực khu quanh; lưu ý không phát triển việc nuôi giống thủy sản ở khu vực phía Đông đường ven biển để đảm bảo cảnh quan của tuyến đường.

- Đối với khu vực dọc tuyến đường ven biển (khu vực số 3):

+ Qua đánh giá chung, việc phát triển nuôi tôm thịt tại khu vực này không đảm bảo hiệu quả về mặt kinh tế, dễ gây tác động đến môi trường, do đó đề án cần đánh giá rõ nội dung này để đề xuất định hình việc quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp.

+ Việc định hình quy hoạch phát triển tại khu vực này cần gắn trong mối quan hệ với khu vực xung quanh, nhất là khu vực phía Tây để tạo thành một khu vực phát triển chung, có tính tương hỗ qua lại lẫn nhau, nhằm đảm bảo khai thác hiệu quả về mặt quy hoạch sử dụng đất.

+ Nghiên cứu đề xuất cụ thể việc quản lý, khai thác khoáng sản tại núi Mavieck để tránh vỡ cảnh quan chung của khu vực.

+ Nghiên cứu bổ sung xen cài các loại hình dịch vụ, điểm dừng chân tạo cảnh quan giữa các khu vực phát triển điện gió để khai thác tiềm năng du lịch.

- Đối với khu vực 4 và 6:

+ Việc đề xuất chuyển đổi tính chất sử dụng đất tại khu vực từ khai thác titan sang mục đích khác cơ bản phù hợp theo Nghị quyết số 115/NQ-CP ngày 31/8/2018 của Chính phủ, tuy nhiên để việc khai thác tối đa giá trị sử dụng đất tại khu vực, đề nghị đơn vị tư vấn nghiên cứu bổ sung nhiều tính chất khác ngoài việc phát triển điện gió, điện mặt trời (tính chất hỗn hợp) để đảm bảo tính linh động, phù hợp với bối cảnh phát triển của từng thời kỳ cũng như thuận lợi cho công tác triển khai lập quy hoạch phân khu và chi tiết.

+ Thống nhất việc đề xuất phân chia hình thành nhiều khu vực để kêu gọi đầu tư các dự án, tuy nhiên lưu ý việc phân chia phải đảm bảo ở quy mô phù hợp gắn với tính chất sử dụng đất của các dự án. Việc hình thành các dự án có quy mô lớn sẽ được xem xét tùy vào điều kiện cụ thể theo đúng quy định.

- Tính toán đề xuất khả năng phát triển dân cư đối với khu vực xung quanh hồ Bầu Ngứ, huyện Thuận Nam.

- Cập nhật cụ thể hiện trạng sử dụng đất rừng từ số liệu của ngành lâm nghiệp để đánh giá, đề xuất các phương án quy hoạch đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017.

- Đối với việc phát triển điện gió ở khu vực biển: Đề nghị Đơn vị tư vấn có nghiên cứu sâu kỹ hơn nữa, nhất là về điều kiện hình thành, sự ảnh hưởng đến việc phát triển các dự án ở trên bờ, hoạt động thể thao biển cũng như việc khai thác đánh bắt thủy sản của khu vực,... để đề xuất và định hướng phương án khai thác đảm bảo phù hợp theo đúng quy định.

- Nghiên cứu đề xuất địa điểm phù hợp để phát triển hình thành Trung tâm năng lượng tái tạo của tỉnh tại khu vực cũng như đề xuất khu vực phát triển các loại hình thể thao mang tính đặc thù để phục vụ cho hoạt động du lịch.

4. Về quy hoạch hệ thống giao thông: Khu vực lập quy hoạch có nhiều tiềm năng về điều kiện tự nhiên, đất đai; tuy nhiên hiện đang thiếu hạ tầng giao thông kết nối để khai thác các nguồn lực này, do đó phương án quy hoạch cần nghiên cứu hình thành các trục hành lang Đông – Tây rõ ràng, quy mô phù hợp, hướng đến khai thác hiệu quả tối đa giá trị sử dụng đất tại khu vực. Quá trình đề xuất, cần phối hợp với Sở Giao thông vận tải, địa phương liên quan thống nhất về quy mô, hướng tuyến đảm bảo sự đồng bộ giữa các quy hoạch.

II. Một số nhiệm vụ cụ thể:

1. Giao Sở Xây dựng khẩn trương phối hợp với Đơn vị tư vấn rà soát, tiếp thu các ý kiến của các đơn vị và nội dung chỉ đạo trên, khẩn trương hoàn chỉnh nội dung Đồ án quy hoạch, tham mưu UBND tỉnh xin ý kiến (kèm dự thảo) của Ban Thường vụ Tỉnh ủy để làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo; trong đó lưu ý đề xuất rõ việc xử lý các Đồ án quy hoạch, dự án đầu tư đã phê duyệt tại khu vực trong trường hợp bị điều chỉnh hoặc ảnh hưởng bởi việc triển khai đồ án; báo cáo kết quả trước ngày 17/5/2019.

2. Giao Sở Công thương:

- Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng, Đơn vị tư vấn thống nhất đề xuất việc phát triển điện gió ở khu vực biển đảm bảo đúng quy định, phù hợp với điều kiện thực tế trên cơ sở xem xét đầy đủ các yếu tố có liên quan cũng như nội dung nghiên cứu sâu kỹ của đơn vị tư vấn; báo cáo kết quả cho UBND tỉnh theo quy định.

- Tiếp tục rà soát, thống nhất việc phát triển các dự án năng lượng tái tạo tại khu vực ở quy mô phù hợp, đảm bảo khai thác hiệu quả giá trị sử dụng đất cũng như phù hợp với mục tiêu của đồ án đã đặt ra.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện: Ninh Phước, Thuận Nam theo chức năng nhiệm vụ được giao, tăng cường kiểm soát chặt chẽ công tác quản lý, bảo vệ rừng tại khu vực, tránh làm thay đổi hiện trạng và cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất không đúng quy định và không theo quy hoạch; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh trong trường hợp xảy ra sai phạm.

4. Giao các Sở, ban ngành, địa phương liên quan tiếp tục rà soát, có ý kiến đối với phương án quy hoạch gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp và hoàn chỉnh, đảm bảo phương án lựa chọn được tối ưu nhất và mang tính thống nhất khi tổ chức triển khai thực hiện.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lưu Xuân Vĩnh đến các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như thành phần dự họp;
- VPUB: LĐ, KTTH, VXNV, TCDNC;
- Lưu: VT. MT

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Long Biên